

その他竣工図書 2) 報告書、説明書

1.報告書、説明書の項目

排水管修繕工事において、記録として残しておくべき報告ないし説明の必要な事項の項目（順不同）

- ① 10号棟床下の束材問題 報告書
- ② 12号棟光配線ケーブル破断事故報告書（9.12）
- ③ 12号棟ユニットバス下の未施工横枝管 報告書
- ④ 14、15号棟鉄部既存のキッチン横枝管 報告書
- ⑤ 14、15号棟及び12号棟1階の洗濯盤排水床下Pトラップ又は鋳物の新品交換 説明書
- ⑥ 洗濯盤下の床開口に伴う、Pトラップの強制交換 説明書
- ⑦ 11号棟506号室 屋外立排水管の2025年工事計画
- ⑧ 排水管改修工事 施工対象外 範囲報告書
- ⑨ 11・12号棟メゾネットタイプ立面図
- ⑩ 10号棟203号室トイレ横枝管 説明書
- ⑪ 排水立管接合部に残置された横枝管の性能保証に関する 説明書
- ⑫ 施工計画書（工事着工前承認）
- ⑬ 10号棟 洗面床 是正・調査報告書

2. 物件概要

- (1) 工事名称 : 港北ニュータウンメゾンふじのき台団地管理組合 排水管修繕工事
- (2) 所在地 : 神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎南4丁目ー12
- (3) 住戸規模 : 総戸数 170戸

号棟	号室系統	戸数	備考（該当項目）
10号棟	1～6号室	30	①・⑧・⑩・⑪・⑬
11号棟	1～6号室	25	⑥・⑦・⑨・⑪
12号棟	1～8号室	39	②・③・⑤・⑥・⑧・⑨・⑪
13号棟	1～4号室	18	⑥・⑧・⑪
14号棟	1～6号室	28	④・⑤・⑪
15号棟	1～6号室	30	④・⑤・⑪